

ご案内・ご内見申込書

| | | |
|--------|-----------|-----|
| 内見希望物件 | | 号室 |
| 内見希望日時 | 年 月 日 () | 時 分 |

ご案内・ご内見は **事前予約制** です。
下記事項をすべてご記入の上、当社まで

名刺の貼り付けでは
見えづらいので不可

FAX 3316-5044 してください
折返し、ご案内方法についてご連絡いたします。

| | |
|---------|---------|
| 貴社名 | |
| 所在地 | |
| 会社電話番号 | |
| FAX番号 | |
| 担当者様ご氏名 | (フルネーム) |
| 携帯電話番号 | |

【重要】※お申込みはご来社面談以外では受け付けておりません。
お申し込みの場合（前向きにご検討の場合も含め）、内見後に当社までご来社ください。
[志村ビル株式会社 杉並区成田東4-33-15]

ご案内するお客様の概要

| | |
|-------|--------------------------|
| 入居人数 | 大人 () 名 ・ 18歳未満 () 名 |
| 職業 | 学生 会社員 アルバイト その他 () |
| 連帯保証人 | 依頼相談 : 済 未済 【連帯保証人は必須です】 |

厳守事項

- ① 現地対応の場合、お客様に暗証番号等を絶対に教えないで下さい。
- ② 必ず、ご担当者が、**同行案内** して下さい。お客様のみでの内見、「飛ばし」は厳禁です。
- ③ 物件での「トイレ使用」は禁止です。
- ④ 内見終了後、**施錠・消灯確認**を徹底のうえ、必ず「**現地から内見終了報告**」を行って下さい。
(施錠忘れや消灯忘れほか、事故や損害が生じた場合、弁償していただきます。)

よろしくお願ひします。

志村ビル株式会社
TEL 03-3316-5040
FAX 03-3316-5044

| | 一次受付 | 現地到着 | 完了報告 | メモ |
|-----|------|------|------|----|
| 時刻 | : | : | : | |
| 受付者 | | | | |

ご内見・ご検討いただきありがとうございます！

お申込の前に下記注意事項をご確認ください。

1. 入居申込について

(1). 必ず「**ご来社・ご面談**」にてのお申込をお願いしております。

⇒当社:東京都杉並区成田東4丁目33番15号 志村ビル株式会社 (最寄駅:南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分)
(原則、FAXでの申込受付・物件確保は行っておりません)

(2). 申込時必要書類 (現物をご持参ください:当社でコピーを取ります)

個人: **身分証明書** (運転免許証・健康保険証・パスポート・印鑑証明書)

※健康保険証+運転免許証(顔写真付身分証明)などの2種が揃うとスムーズです

法人: 法人登記事項証明書(3か月以内)

※お申込内容により、所得証明書類等が必要な場合があります。

(3). 必ず「当社所定の申込書」をご利用ください。

空欄が多い、申込添付書類が揃っていない等の場合、審査段階に進めないため、物件確保はできない場合があります。ご了承ください。

お申込書受付後、入居審査があります。審査会社 または当社から、ご本人・連帯保証人等に電話確認、信用情報照会を行う場合があります。ご了承ください。

※お申込後、電話にはスムーズにご対応ください。お工作中などで電話に出られないときはやむを得ませんが、お手すきの際、休憩時等に必ず折り返しのご連絡をお願いします。

一定期間連絡の取れない方は不合格となる場合があります。

(4) **個人連帯保証人(ご親族)**をお立て頂き、**かつ指定保証会社の「賃貸保証システム」**にご加入いただきます。**【必須条件】**

2. お申込から契約の流れ

お申込 (ご来社・書類添付) ⇒ 内容確認 ⇒ **申込受付 (= 物件確保 ※)**

⇒ **審査** (申込から1~3日) ⇒ 審査合格・契約書類等準備

⇒ **契約手続** (契約書類署名捺印・契約金支払 : 申込から5~10日)

⇒ 鍵の引渡し (原則、契約期間開始日の前日)

⇒ **契約期間開始 = 賃料発生** (申込から10~14日)

⇒ 引越入居

※お申込みは「慎重に！」そして態勢が整い、意思が決定したら「迅速に！」

お申込＝物件確保以後、他のお客様への紹介活動を停止します。キャンセル等はなさないようにお願いします。お申込後に安易にキャンセルをされますと、大家様はさることながら他のお客様へもご迷惑がかかる場合があります。万一、迷っていらっしゃるようであれば、慌ててお申込みはなさらず、熟慮・ご検討のうえお申込みください。

※契約手続は当社にご来社いただき行います。約1.5～2時間位かかります。

※連帯保証人に「お身内以外の方」になる場合、契約立会いをお願いします。

※申込時に「**契約期間開始希望日**」・「**契約予定日時**」についてお打合せ、ご予約をお願いします。

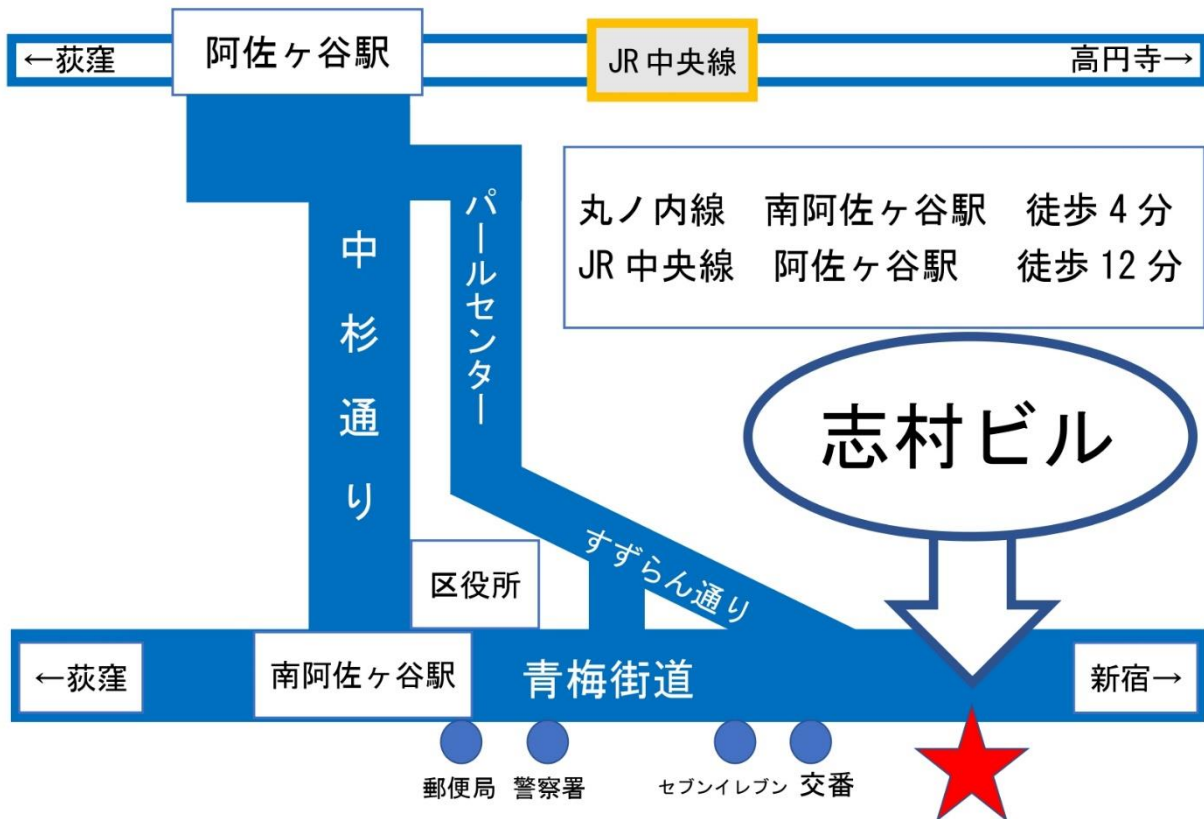
[営業時間：AM10時～PM6時 **日曜・祝日定休**]

(お仕事の都合等で契約来社日時が時間外となる場合、ご相談ください。)

当社にご連絡をいただく際は、必ず「物件名・号室・氏名」の順にお伝えください。

管理物件の対応は**担当制ではありません。原則スタッフ全員で対応**します。

☆必ず「**ご来社・ご面談**」にてのお申込をお願いしております。



志村ビル株式会社

業務内容：不動産売買・賃貸・仲介・管理 宅地建物取引業

東京都知事(13)第27416号

166-0015 杉並区成田東4-33-15 ☎03-3316-5040

営業時間：月曜日～土曜日 AM10:00～18:00 定休日：日曜・祝日